

Landsbyfornyelsespuljen - status og anbefalinger til udmøntning af 2021-2022 puljer

22/18539

Beslutningstema

Status på udmøntning af landsbyfornyelsesmidler for 2018, 2019 og 2020 samt beslutning om brug af reservede landsbyfornyelsesmidler for 2021 og 2022.

Indstilling

Direktionen indstiller til Plan- og Lokalsamfundsudvalgets godkendelse,

- At Landsbyfornyelsespuljen for 2021 og 2022, anvendes til områdefornyelse og bygningsbevaring ud fra de i sagsfremstillingen beskrevne anbefalinger.

Direktionen indstiller endvidere, at Plan- og Lokalsamfundsudvalget overfor Teknik- og Miljøudvalget anbefaler,

- At orienteringen om status på udmøntning af landsbyfornyelsesmidler for 2018, 2019 og 2020 tages til efterretning

Sagsfremstilling

Svendborg Kommune har gennem de senere år gjort brug af landsbyfornyelsesmidler for at støtte renovering af fredede og bevaringsværdige bygninger samt udbedre forsamlingshuse. Senest er der også uddelt støtte til nedrivning af skæmmende byggeri i landområdet.

Som besluttet på kommunalbestyrelsens møde 1. september 2020, punkt 9, skal puljemidlerne for 2021-2022 anvendes til områdefornyelse i udvalgte byer. Efterfølgende er det på Teknik- og Erhvervsudvalgets møde den 9. december 2021, punkt 18, besluttet at udmøntning af landsbyfornyelsesmidlerne skulle afvente til der var gennemført en analyse af kommunens lokalområder. Denne analyse er nu gennemført, som beskrevet i punktet Orientering om Strategisk analyse af lokalområder.

Af analysen fremgår det blandt andet at udviklingen af den nordøstligste del af kommunen med fordel kan understøttes gennem områdefornyelse i enten Hesselager, Gudme eller Gudbjerg. Områdefornyelsen bør tage afsæt i at styrke stedbundne kvaliteter, herunder fremhæve særlig arkitektur, skabe synlighed og forbindelse til nære landskaber, styrke bymiljømiljøet omkring særlige samlingssteder mv. Målet er at gøre lokalområdet mere attraktivt for eksisterende og fremtidige borgere.

På den baggrund anbefaler administrationen at det resterende tilsagnsbeløb på op til 18,935 mio. kr. reserveres til områdefornyelse og privat bygningsbevaring, og at der i dialog med lokalrådet Gudmekongens Land udvælges ét projektområde, som får tildelt samtlige midler. Ved at kanalisere alle midler ét sted hen kan der opnås en mærkbar forandring af landsbymiljøet det pågældende sted, og brugen af ressourcer i forbindelse med områdefornyelse kan anvendes mere effektivt.

Der er frist for indmelding til staten om brug af landsbypuljemidler for 2021 den 24. februar 2023. Dialog med lokalrådet skal derfor finde sted i efteråret med henblik på en politisk beslutning omkring årsskiftet om hvilket områdefornyelsesprojekt, der bliver arbejdet videre med. Herefter skal der sammen med lokalrådet følges op med udarbejdelse af et områdefornyelsesprogram i løbet af 2023, som nærmere redegør for projektets indhold, økonomi mv.

Økonomiske og erhvervsmæssige konsekvenser

For anlægsprojektet "Landsbypuljen 2019-2022" er der på nuværende tidspunkt givet et samlet tilsagn om støtte på 9,790 mio. kr. jf. nedenstående skema:

I mio. kr.	Tilsagns beløb	Statslig andel af tilsagn*	Kommunal andel af tilsagn
Samlet	9,790	7,182	2,609

* Den samlede udnyttede landsbyfornyelsesramme for 2018, 2019 og 2020

Svendborg Kommune fik en fristforlængelse til udmøntning af tiloversblevne landsbyfornyelsesramme for 2020. Fristen kan ikke forlænges yderligere og ved udløb af fristen den 20. august 2022 overgik 1,392 mio. kr. af landsbyfornyelsesramme for 2020 til anden kommune.

Med henvisning til nedenstående skema refterer der et samlet tilsagnsbeløb på 18,935 mio. kr. i anlægsprojektet "Landsbypuljen 2019-2022":

I mio. kr.	Tilsagns beløb	Statslig andel af tilsagn*	Kommunal andel af tilsagn
Samlet	18,935	11,361	7,574

* Den samlede udmeldte landsbyfornyelsesramme for 2021 og 2022

Tilsagnsbeløbets størrelse afhænger af om det er muligt at udnytte den samlede statslige andel af tilsagnet fuldt ud og at der kan opnås en statslig støtte på 60 % af det samlede tilsagnsbeløb.

Størstedelen af Svendborg kommunes medfinansiering er allerede afsat i budgetterne og der vil i forbindelse med koncernrapporten for 30. juni 2022 blive søgt en tillægsbevilling på 0,8 mio. kr., så det vil være muligt at udnytte den statslige ramme fuldt ud. Der ligger op til at finansieringen sker via ikke forbrugte midler i anlægsprojektet "Liv i min By – Områdefornyelse af Svendborg Bymidte".

CO2-Konsekvensvurdering

Ikke relevant

Lovgrundlag

Lov om byfornyelse

Sagen afgøres i

Plan- og Lokalsamfundsudvalget
Teknik- og Miljøudvalget.

Beslutning i Plan- og Lokalsamfundsudvalget den 06-09-2022

Sagen blev udsat.

Afbud: Per Nykjær Jensen (V). Stedfortræder: Birger Jensen (V).

Afbud:

Per Nykjær Jensen

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 08-09-2022

Punktet udgik af dagsordenen.

Afbud: Jørgen Lundsgaard (B). Stedfortræder: Rasmus Feldingbjerg Drabe (F).

Afbud:
Jørgen Lundsgaard

BILAG: